



Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino
Viale Matteotti, 35 - Cusano Milanino (Mi)

Approvato dall'Assemblea Generale
dei soci in data 16 marzo 2024

Art. 1

Scopo del presente regolamento

La Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino, allo scopo di favorire la partecipazione dei Soci ad ogni scelta del Movimento Cooperativo, per ottenere una azione unitaria orientata verso una effettiva e positiva politica della casa nel territorio, nell'interesse di tutti i Soci Assegnatari di alloggio e per una stretta collaborazione tra Socio e Consiglio di Amministrazione, in ottemperanza allo Statuto Sociale, istituisce nei propri quartieri i Comitati.

Art. 2

Definizione di Comitato

I Comitati sono costituiti dai Soci Assegnatari di alloggio, collaborano con il Consiglio di Amministrazione nella scelta dei programmi e degli indirizzi della Cooperativa stessa.

Sollecitano i Soci operatori a partecipare alle iniziative promosse dalla Cooperativa e a tutte quelle a cui essa aderisce, in particolare sui problemi specifici dell'ambiente, della casa e dei servizi sociali ed inoltre su ogni problema di interesse dei Soci operatori.

Su invito del Consiglio di Amministrazione possono partecipare

alla discussione dei programmi per quanto attiene le manutenzioni straordinarie dei fabbricati e le costruzioni in fase di progettazione. Con il Consiglio di Amministrazione partecipano alla realizzazione di servizi e strutture per il tempo libero e per la vita associativa dei quartieri.

I Comitati previsti dal presente regolamento sono i seguenti:

- 1) Comitato di caseggiato Matteotti n. 35: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari dell'edificio sito in Via Matteotti 35;
- 2) Comitato di caseggiato Tagliabue n. 1: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari dell'edificio sito in Via Tagliabue n. 1;
- 3) Comitato di caseggiato Tagliabue n. 12: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari dell'edificio sito in Via Tagliabue n. 12;
- 4) Comitato di caseggiato Pieroni n. 3: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Pieroni n. 3;
- 5) Comitato di caseggiato Adda n. 13/15/17 e Ticino n. 8: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Adda 13/15/17 e Via Ticino n. 8;
- 6) Comitato di caseggiato Ticino n. 21 e Marconi n. 16: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Ticino n. 21 e in Via Marconi n. 16;
- 7) Comitato di caseggiato Adige n. 20/23/25/27: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Adige n. 20/23/25/27;
- 8) Comitato di caseggiato Pedretti n. 43/45: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Pedretti n. 43/45;
- 9) Comitato di caseggiato Montegrappa 7/9/11/13: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Montegrappa n. 7/9/11/13;
- 10) Comitato di caseggiato Stelvio 49/51: il Comitato sarà costitu-

ito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Stelvio n. 49/51;
11) Comitato di caseggiato Stelvio 55/57/59/61/63/65: il Comitato sarà costituito dai Soci assegnatari degli edifici siti in Via Stelvio n. 55/57/59/61/63/65.

I Comitati appena elencati qualora non raggiungessero il numero minimo previsto dall'art. 5 non potranno costituirsi.

Art. 3

Compiti dei Comitati

I Comitati all'interno dei quartieri della Cooperativa Edificatrice si devono occupare delle seguenti materie:

- a) Sostenere e divulgare i valori del movimento cooperativo e le finalità della Cooperativa Edificatrice;
- b) Divulgare tra i Soci la migliore conoscenza e valorizzazione dello Statuto Sociale e dei Regolamenti della Cooperativa;
- c) Mantenere un legame con le forze sociali, culturali, sportive e ricreative anche all'esterno della Cooperativa, partecipando ad iniziative che tornino a giovamento del corpo sociale, offrendo un proprio originale contributo nel momento organizzativo ed elaborativo;
- d) Convocare le riunioni del Comitato alle quali parteciperanno i Soci assegnatari di alloggio, per confrontarsi sui problemi che sorgono all'interno degli edifici o dei quartieri di appartenenza, per formulare giuste proposte di soluzione da sottoporre all'attenzione del Consiglio di Amministrazione;
- e) Collaborare alla conservazione del patrimonio della Cooperativa e alla tutela ambientale.

I Comitati agiranno nel pieno rispetto dello Statuto Sociale e delle norme comportamentali previste dal Regolamento Interno, le attività rimarranno subordinate alle decisioni del Consiglio di

Amministrazione al quale spetta la supervisione della gestione organizzativa dei Comitati.

Art. 4.

Partecipazione alle Assemblee da parte dei Comitati

In accordo con il Consiglio di Amministrazione i Comitati si impegnano per la buona riuscita delle riunioni di quartiere convocate, delle assemblee generali ordinarie e straordinarie dei Soci.

Art. 5.

Composizione interna dei Comitati ed elezioni dei suoi membri

I Comitati sono composti dai Soci Assegnatari di alloggio, come previsto dal presente regolamento all'art. 2, ciascun Comitato dovrà essere composto da un minimo di tre Soci.

I membri dei Comitati saranno nominati dal Consiglio di Amministrazione tra i Soci assegnatari di alloggio del caseggiato di appartenenza, che si saranno candidati.

Art. 6

Organizzazione dei Comitati

I Comitati al loro interno dovranno nominare un Coordinatore, il quale ha il dovere di tenere i contatti con il Consiglio di Amministrazione, coordinare i lavori del Comitato, seguire l'organizzazione delle diverse attività da svolgere.

Saranno i membri eletti per ogni Comitato ad individuare internamente la figura di Coordinatore durante la prima riunione di insediamento.

Art. 7

Durata e mandato dei Comitati

I Comitati annualmente si rinnovano senza scadenza, internamente è possibile in qualsiasi momento la sostituzione di un membro, l'eventuale sostituzione dovrà essere prevista in modo scalare per garantire la continuità delle attività e dei lavori programmati.

Art. 8

Riunioni dei Comitati

I Comitati si riuniranno di norma almeno una volta all'anno presso le sale messe a disposizione dalla Cooperativa Edificatrice, stabilendo di volta in volta la data e l'ordine del giorno, dando avviso con congruo anticipo a tutti i membri. I Comitati daranno comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione della data e dell'ordine del giorno delle loro riunioni. È facoltà del Consiglio di Amministrazione partecipare alle riunioni dei Comitati.

Alle riunioni potranno partecipare tutti i Soci assegnatari di alloggio abitanti nel casseggiato di appartenenza del proprio Comitato, previo avviso esposto nelle bacheche degli stabili.

Art. 9

Gestione e argomenti delle riunioni dei Comitati

Le riunioni dei Comitati saranno gestite dal Coordinatore, che avrà il dovere di trattare ed esporre gli argomenti posti all'ordine del giorno e presiedere il dibattito tra i Soci presenti. Dovrà essere redatto apposito verbali delle riunioni, che

successivamente dovrà essere consegnato al Consiglio di Amministrazione.

Le argomentazioni poste all'ordine del giorno saranno unicamente oggetto di discussione e confronto tra i Soci, non saranno oggetto di votazione e ratifica da parte dei Soci presenti.

Il Coordinatore successivamente collaborerà con il Consiglio di Amministrazione nel recepire e nel discutere quanto viene proposto e discusso dai Soci assegnatari nelle riunioni convocate dai Comitati. Il Coordinatore si farà unico promotore delle decisioni prese e discusse durante le riunioni di cui all'art. 8.

Art. 10

Attività e programmi dei Comitati

Per una partecipazione attiva dei Soci assegnatari di alloggio sociale alla soluzione dei problemi che di volta in volta sorgono nei quartieri, i Comitati chiederanno a tutti i operatori di comunicare le loro disponibilità per svolgere le attività programmate e dare suggerimenti come pianificato durante le riunioni dei Comitati.

Le attività svolte dai Comitati devono essere conformi al presente regolamento e svolte costantemente nel pieno rispetto del vigente Statuto e Regolamento Interno della Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

Art. 11

Impossibilità di svolgere l'attività per i membri dei Comitati

I membri eletti nei Comitati che si trovassero nell'impossibilità di svolgere l'attività per la quale avevano dato la propria disponibilità ne daranno comunicazione scritta al Coordinatore che, in tempi brevi, provvederà alla loro sostituzione.

I membri eletti nei Comitati sono tenuti ad essere presenti, a tutte le riunioni convocate, compatibilmente a impedimenti famigliari o personali. Dopo la non partecipazione immotivata a due sedute consecutive, potranno essere dichiarati decaduti e si provvederà alla loro sostituzione.

Art. 12

Responsabilità dei Comitati

I Comitati sono responsabili della buona cura di tutto il materiale e delle strutture che la Cooperativa Edificatrice ha messo a disposizione.

Art. 13

Modifica del presente regolamento

Tutti gli articoli del presente regolamento potranno essere sottoposti a revisione da parte del Consiglio di Amministrazione, e sottoposti ad approvazione da parte dell'Assemblea Ordinaria dei Soci.



Cooperativa Edificatrice di Cusano Milanino
Tel. 800.933.373 - info@coopedifcusano.it